Nieuwsbrief Maart 2024
Nummer 2

Nieuwsbrief

VERENIGDE HUURDERSORGANISATIES DE BOOG

In dit nummer onder meer:

- **Algemene Ledenvergadering**
- **De wijk in met Els Nielen**
- **Woonbond in rechtzaak over WOZ in huurprijs**

Algemene Ledenvergadering

13 mei wordt de Algemene Ledenvergadering gehouden in Partycentrum de Witte Valk, Dorpsstraat 175. Iedere huurder van Intermaris uit de gemeente Hoorn kan zich hier voor aanmelden. Dit kan via de volgende link: https://vhdeboog.nl/alv-aanmelding.html

Agenda ALV

- *Ontvangst met koffie/thee en iets lekkers*
- Opening door voorzitter
- Mededelingen/ingekomen stukken
- Notulen ALV 15 november 2023
- Jaarverslag 2023
- Financieel jaarverslag 2023
- Pauze
- Stemming over kandidaat penningmeester
- Stemming herbenoemen 2 bestuursleden
- Normbedragen Leefbaarheidsfonds
- Huishoudelijk reglement de Boog (onzeker)
- Rondvraag
- Afsluiting met hapje en drankje en **tevens gelegenheid om afscheid te nemen van onze huidige penningmeester.**

Agenda

02-04 Overleg met raadslid
03-04 Bestuurlijk overleg
03-04 Complexplan Wissel-Munt
03-04 Overleg met Interwhere
04-04 Projectoverleg
09-04 Overleg de Vriendschap
09-04 Complexpaln Aagje Deken
10-04 Complexpaln Betsy Perk
10-04 Voorzitersoverleg/Intermaris
16-04 Overleg Huis voor de Stad
17-04 Complexplan de Koopvaarder
22-04 Ambtelijk overleg IM en Hoorn
23-04 Overleg toewijzen
24-04 Complexplan Sint Jozef
24-04 Overleg met Cees Tip
24-04 Complexplan de Koriander
25-04 Overleg Woonschool WF
29-04 Overleg Truydemanhof
30-04 Overleg Leefbaarheid
02-05 Projectoverleg
06-05 Lokaal overleg
07-05 Meedenkgroep Truydemanhof
13-05 Algemene Ledenvergadering

Adres VH De Boog Maelsonstraat 12 - 4 1624 NP Hoorn Website: www.vhdeboog.nl
Email :info@vhdeboog.nl Tel. 0229-270456

Nieuwsbrief Maart 2024
Nummer 2

Nieuwsbrief

VERENIGDE HUURDERSORGANISATIES DE BOOG

In dit nummer onder meer:

- **Algemene Ledenvergadering**
- **De wijk in met Els Nielen**
- **Woonbond in rechtzaak over WOZ in huurprijs**

De wijk in met Els Nielen

Deze keer ben ik voor ...de wijk in met.. naar de Johan Ridderikhofstraat waar Els Nielen, voorzitter van de Bewonerscommissie Blok 15 mij hartelijk ontvangt.

Blok 15, zoals het complex tijdens de bouw werd genoemd, is onderdeel van een nieuw gebied tussen sauan Suomi en het oude Philipsgebouw. Intussen woont Els hier alweer een jaar, tot grote tevredenheid, in haar gezellige appartement. Els heeft voorheen in een grote woning gewoond. Eigenlijk waren zij en haar partner toe aan wat kleiners en hoorden van de bouw van dit complex. Ze hoefde niet lang na te denken over de overstap. Wat haar aantrok, en trekt, is de rust en het mooie uitzicht. Vanuit de woonkmaer kijkt els op de voetbalvelden van Allways Forward en de daken en tuinen van de Willem de Zwijgerlaan richting binnenstad. Dat alles nieuw en mooi afgewerkt is, is een prettige bijkomstigheid, dat geld zeker ook voor de lichtinval in de kamer. De hobby van Els is vooral schilderen en met dit licht gaat dat heel goed. Vrij snel na het bewonen van de appartementen is er een bewonerscommissie opgericht en men is actief van start gegaan. De samenwerking is prettig met de andere leden en er zijn ook al wat evenementen georganiseerd voor de bewoners, zoals een feestje bij het één-jarig bestaan van het gebouw. Er worden al voorbereidingen getroffen om het feestje te her-halen bij het tweejarig bestaan. Ook een kerstboom in de hal en een nieuwjaarsborrel werden georganiseerd, met een bijdrage uit het leefbaarheidsfonds van VH de Boog met wie ze een goede samenwerking ervaren. Bij mijn vertrek komen de eerste bewoners thuis vanuit hun werk en maakt de wijk een vriendelijke bewoonde indruk.

M.A. Brown

Adres VH De Boog Maelsonstraat 12 - 4 1624 NP Hoorn Website: www.vhdeboog.nl
Email :info@vhdeboog.nl Tel. 0229-270456

Nieuwsbrief Maart 2024
Nummer 2

Nieuwsbrief

VERENIGDE HUURDERSORGANISATIES DE BOOG

In dit nummer onder meer:

- **Algemene Ledenvergadering**
- **De wijk in met Els Nielen**
- **Woonbond in rechtzaak over WOZ in huurprijs**

Woonbond in rechtzaak over WOZ in huurprijs:

Enkele verhuurders hebben de Staat aangeklaagd omdat zij hogere huurprijzen willen kunnen vragen. De rechter heeft de Woonbond toegevoegd in deze zaak, omdat deze ook huurders aangaat. De rechtszaak gaat over het begrenzen van de WOZ-waarde in de maximale huurprijs voor gereguleerde huurwoningen. Sinds mei 2022 geldt deze zogenaamde 'WOZ-cap'. Die is ingevoerd omdat woningen te makkelijk op basis van de WOZ-waarde in de vrije sector vielen.

WOZ-cap nodig voor relatie kwaliteit en huurprijs

Bij invoer van de cap becijferde het ministerie van Binnenlandse zaken dat 23.000 woningen hierdoor beschikbaar bleven voor de sociale woningvoorraad die anders bij nieuwe verhuur naar de vrije sector zouden verdwijnen. Ook zouden circa 15.000 woningen met een hoge vrijesectorhuur op termijn weer terug in de sociale sector komen.

De WOZ-cap is niet meer dan een heel kleine correctie op de invoering van de WOZ-waarde in de huurprijsbescherming. De Staat zou volgens de Woonbond nog veel verdergaande maatregelen moeten nemen.

Door de toevoeging van de Woonbond aan de rechtzaak kunnen zij het opnemen voor de huurders in deze rechtzaak en ze hopen hiermee te voorkomen dat de verhuurders in het ongelijk worden gesteld.

Colofon

Eindredactie

Tekst en redactioneel:

M. Wijma en M.A. Brown

Redactie

Teksten:

M.A. Brown en M. Wijma

Gebruikte Bronnen

Woonbond

Gemeente Hoorn

Ministerie BZK

Belastingdienst

Adres VH De Boog Maelsonstraat 12 - 4 1624 NP Hoorn Website: www.vhdeboog.nl
Email :info@vhdeboog.nl Tel. 0229-270456